

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Urijalaan rakennettavan paloaseman esivuokrasopimuksen hyväksyminen
TRE:790/00.03.00/2022

Lisätietoja päätöksestä

Pelastuspäällikkö Teemu-Taavetti Toivonen, puh. 0400 281 288, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tekninen päällikkö Joni Hakala, puh. 0400 630323, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan pelastuslaitos sitoutuu vuokraamaan esivuokrasopimuksella Urijalan kuntaan vuonna 2023 valmistuvan paloasemarakennuksen. Esivuokrasopimuksen hinta perustuu kustannusarvioon ja se korjataan toteutuneiden rakennuskustannusten selvittyä. Pääomavuokra esivuokrasopimuksessa on 18 512 euroa kuukaudessa ja ylläpitovuokra on 6 505 euroa kuukaudessa. Tuleva sopimus on alkuun määräaikainen, 20 vuotta. Vuokranlaskutus alkaa erikseen sovittavana ajankohtana rakennuksen luovuttamisen jälkeen.

Sopimus tulee Tampereen kaupunkia lopullisesti sitovaksi vasta, kun päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Perustelut

Pirkanmaan pelastuslaitoksella on ollut Urijalan kunnassa vuonna 1962 rakennettu paloasema, joka alkujaan on ollut huuoltoasema ja myöhemmin muutettu palaoasemakäyttöön. Lisäksi Urijalassa on vuokralla erillinen tukikohta hybridiyksikölle. Nykyinen paloasemarakennus ei tilojensa puolesta mahdollistanut hybridiyksikön sijoittamista paloasemalle. Toisaalta nykyinen paloasema on teknisen elinkaarensa päässä ja sisätiloiltaan sokkeloinen, jolloin ei ole tarkoituksenmukaista sitä perusparantaa. Pirkanmaan pelastuslaitos on yhdessä Urijalan kunnan sekä Urijalan VPK:n kanssa kartoittanut paikkaa uudelle paloasemalle. Uusi noin tuhannen neliön paloasema nousee Salmentielle lähelle lähemmäksi Urijalan kirkonkylää, mitä vanha paloasema. Paloasemalle sijoittuvat sekä hybridiyksikkö että Urijalan VPK. Nyt tehtävällä esisopimuksella Pirkanmaan pelastuslaitos sitoutuu vuokraamaan Urijalan paloaseman käyttöönsä. Varsinainen vuokrasopimus tehdään, kun toteutuneet rakennuskustannukset ovat selvillä. Paloaseman on tarkoitus olla käyttövalmis kesällä 2023.

Pelastusjohtaja on delegoinut vuokrasopimusten allekirjoittamisen valmiussuunnittelun, onnettomuuksien ennaltaehkäisyn ja teknisten palvelujen vastuualueen toiminnasta vastaavalle pelastuspäällikölle.

Pelastusjohtajan päätösvalta asiassa perustuu Tampereen kaupungin hallintosäännön liitteeseen 4, Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Urjalan kunta, Tampereen kaupunki - kiinteistö, tilat ja asumispolitiikka,
pelastuspäälliköt, tekninen päällikkö, taloussuunnittelija, toimisto

Liitteet:

1 Urjalan esivuokrasopimus

Allekirjoitus

Pelastusjohtaja Olli-Pekka Ojanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 18.2.2022:

www.tampere.fi

Tämä viranhaltijapäätöksen ote on lähetetty sähköpostina 17.2.2022
päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta.

Ylöjärvi
17.02.2022

Saija Micklin
Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.